

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1998-1999

4 DÉCEMBRE 1998

Proposition de loi modifiant la loi du 14 juillet 1991 sur les pratiques du commerce et sur l'information et la protection du consommateur, en vue de réglementer l'installation et la dénomination de magasin d'usine

(Déposée par Mme Lizin)

DÉVELOPPEMENTS

Aux États-Unis, puis en Europe, des promoteurs ont réalisé l'idée de regrouper, souvent sous un même toit, plusieurs fabricants leur permettant d'offrir en vente aux consommateurs, leur production d'articles démodés ou encore de produits non écoulés de la saison antérieure. Ces centres, appelés «*Outlet Malls*» ou «magasins d'usines», permettent aux consommateurs d'acquérir les articles de marques à des prix fortement réduits.

L'évolution récente de centres commerciaux affichant l'enseigne de magasins d'usines montre, cependant, que de plus en plus fréquemment, ces surfaces commerciales ne sont pas ou plus exploitées par les fabricants eux-mêmes, mais par des intermédiaires ou par des entreprises strictement commerciales. En outre, il apparaît que des fabrications spéciales sont réalisées pour ces établissements.

La dénomination de magasins d'usines est ainsi utilisée dans le but d'attirer une clientèle, qui, du fait prétendu de la vente directe par le fabricant, croit, à tort, pouvoir acheter des articles de marque à des prix inférieurs aux prix usuels. En outre, cette nouvelle forme de distribution se trouve en concurrence directe

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1998-1999

4 DECEMBER 1998

Wetsvoorstel tot wijziging van de wet van 14 juli 1991 betreffende de handelspraktijken en de voorlichting en bescherming van de consument ten einde de vestiging en de benaming van fabriekswinkels aan regels te onderwerpen

(Ingediend door mevrouw Lizin)

TOELICHTING

In de Verenigde Staten, en later ook in Europa, zijn vastgoedmakelaars op het idee gekomen om meerdere fabrikanten onder te brengen in één gebouw waar zij hun verouderde artikelen of hun niet-verkochte producten van een vorig seizoen te koop kunnen aanbieden. In deze zogenaamde «*Outlet Malls*» of «fabriekswinkels» kan de koper merkartikelen kopen tegen sterk verminderde prijzen.

Momenteel merkt men echter dat commerciële centra die zichzelf fabriekswinkels noemen, steeds minder vaak door de fabrikanten zelf worden geëxploiteerd, maar door tussenpersonen of zuiver commerciële ondernemingen. Bovendien worden producten speciaal voor deze winkels vervaardigd.

De benaming «fabriekswinkels» wordt dus gebruikt om klanten aan te trekken die, omdat het zogezegd gaat om rechtstreekse verkoop door de fabrikant, ten onrechte menen dat zij merkartikelen kunnen kopen tegen prijzen die lager liggen dan de gewone marktprijzen. Bovendien is deze nieuwe

avec le commerce de détail traditionnel approvisionné soit directement par le producteur, soit par l'intermédiaire d'un grossiste.

La proposition de modification de la loi a pour objet de limiter l'utilisation de la dénomination de «magasin d'usine» ou de termes similaires en réservant celle-ci aux magasins exploités directement par le fabricant, dont les produits de marque sont offerts à la vente, dans un but de sincérité des offres et d'assurer ainsi la protection des consommateurs et une concurrence honnête en matière commerciale. Une sanction pénale est également prévue en cas d'infraction, indépendamment des autres mesures prévues par la loi du 14 juillet 1991 (avertissement, cessation).

Anne-Marie LIZIN.

*
* *

PROPOSITION DE LOI

Article premier

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

L'article 85 de la loi du 14 juillet 1991 sur les pratiques du commerce et sur l'information et la protection du consommateur est complété par les alinéas suivants :

«Il est interdit d'offrir en vente, ou de vendre, sous un concept ou une dénomination pouvant faire croire que le point de vente au consommateur final est exploité directement par le fabricant, si le vendeur ne vend pas, sans intermédiaire, exclusivement des articles de sa propre production, de qualité égale à ceux qui sont habituellement mis sur le marché, et qui ne font pas l'objet d'une fabrication spéciale.

La dénomination «magasin d'usine» est autorisée, pour autant que ledit magasin soit attaché à l'unité de fabrication, et dans un local distinct.»

Art. 3

L'article 102 de la même loi est complété par un point *6bis*, libellé comme suit :

«*6bis*. — de l'article 85, alinéa 2, relatif aux offres en vente et ventes sous le concept ou la dénomination «magasin d'usine» ou sous toute autre dénomination équivalente.»

Anne-Marie LIZIN.

vorm van distributie een directe concurrent voor de traditionele detailhandel die ofwel rechtstreeks wordt bevoorrad door de producent, ofwel door een groothandelaar.

Dit wetsvoorstel heeft tot doel het gebruik van de benaming «fabriekswinkels» en van soortgelijke termen te beperken tot de winkels die rechtstreeks worden geëxploiteerd door de fabrikant, die er zijn merkproducten te koop aanbiedt. Door op die manier te waarborgen dat de aanbiedingen echt zijn, wordt de consument beschermd en een eerlijke handelsconcurrentie gevrijwaard. Bij overtreding kan een strafrechtelijke sanctie volgen, los van de andere maatregelen waarin de wet van 14 juli 1991 voorziet (waarschuwing, bevel tot staking van bepaalde handelingen).

*
* *

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 85 van de wet van 14 juli 1991 betreffende de handelspraktijken en de voorlichting en bescherming van de consument wordt aangevuld met de volgende leden :

«Het is verboden te koop aan te bieden of te verkopen volgens een formule of onder een benaming die de indruk wekken dat de plaats van verkoop aan de eindverbruiker rechtstreeks wordt geëxploiteerd door de fabrikant, tenzij de verkoper zonder tussenpersoon uitsluitend artikelen verkoopt die hij zelf produceert, die dezelfde kwaliteit hebben als die welke normaal op de markt worden gebracht en die niet speciaal worden gemaakt.

De benaming «fabriekswinkel» is toegestaan als deze winkel zich naast de productie-eenheid bevindt, in een afzonderlijke ruimte.»

Art. 3

Artikel 102 van dezelfde wet wordt aangevuld met een punt *6bis*, luidende :

«*6bis*. — van artikel 85, tweede lid, betreffende het te koop aanbieden en het verkopen volgens de formule of onder de benaming «fabriekswinkel» of een andere soortgelijke benaming.»